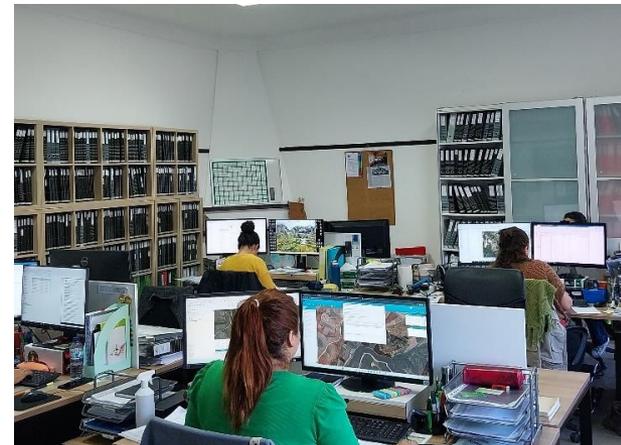

Herdei um terreno... e agora?

Patrícia Azeiteiro
APAS Floresta / AFLOeste

02 outubro 2023



Herdei um terreno... e agora?



1. Como podem 'novos proprietários', sem conhecimentos florestais, valorizar pequenos terrenos que herdaram ou compraram?
2. E, quem melhor para os aconselhar na criação do seu projeto florestal?
3. Que passos a dar para saber que tipo de projeto florestal podem implementar?



1. Como podem 'novos proprietários', sem conhecimentos florestais, valorizar pequenos terrenos que herdaram ou compraram?



Prova de Titularidade



Garantir a proteção dos terrenos através do registo numa **Conservatória do Registo Predial**, que permite:

- A segurança jurídica na proteção dos direitos do proprietário e da propriedade;
- Compra e venda de terrenos (identificando hipotecas, penhoras ou outros ónus e encargos sobre os mesmos);
- Benefício de eventuais incentivos/medidas de apoio.

Vantagens do Balcão BUPi



A inscrição dos terrenos nas finanças não é suficiente para garantir a proteção dos seus direitos de propriedade, é preciso **registá-la na Conservatória do Registo Predial!**

Este registo será gratuito se apresentar a localização geográfica da propriedade obtida através do IGP do BUPi - Balcão Único do Prédio (<https://bupi.gov.pt/>):

- *Porque o registo na Conservatória é obrigatório quando se pretende comprar ou vender um terreno;*
- *Para ajudar na gestão do território rural português, contribuindo para a prevenção de incêndios no país.*

2. E, quem melhor para os aconselhar na criação do seu projeto florestal?



Aconselhamento das OPF



As Organizações de Produtores Florestais (OPF) apoiam o planeamento e a gestão florestal:

- a. Aconselhamento Técnico especializado
Conhecimento e Experiência
- b. Proximidade e Representação
- c. Organização dos territórios
- d. Escala e Integração nas fileiras florestais



3. Que passos dar para saber que tipo de projeto florestal podem implementar?



1º Passo: Levantamento Objetivos



Entrevista prévia

- **Produção**
 - Gestão Agrupada, Nichos de Mercado
- **Conservação**
 - Proteção/Restauro, Lazer/Recreio

2º Passo: Planeamento Florestal



a. Considerandos Técnicos Gerais

- a. Condições edafoclimáticas da área
- b. Espécie(s) alvo de (re)arborização

b. Condicionalismos Legais

c. Opções de Mercado



Condicionanismos Legais

- a. Espécies protegidas;
- b. Inserção em Áreas Protegidas e/ou Regime Florestal;
- c. Inserção em ZIF - Zona de Intervenção Florestal, ou noutro modelo de gestão agrupada;
- d. Licenciamento Florestal (RJAAR - Regime Jurídico aplicado às Ações de Arborização e Rearborização);



Condicionanismos Legais

- e. Projetos de Compensação com *Eucalyptus* sp.;
- f. Distâncias de plantação às extremas;
- g. Manchas contínuas de Eucalipto ou de Pinheiro bravo;
- h. Limites máximos de área a ocupar por eucalipto definidos no PROF - Plano Regional de Ordenamento Florestal;
- i. Povoamentos florestais percorridos por incêndios nos últimos 10 anos.

3º Passo: Gestão/Execução Florestal



A proximidade das Organizações de Produtores Florestais aos Prestadores de Serviços locais permite-lhes desenvolver uma vasta gama de serviços Gestão Florestal. Entre eles, destacam-se os seguintes:

- “Chave na Mão” (Conceção + Construção + Manutenção);
- Limpeza de matos com recurso a grade/corta-mato;
- Beneficiação e construção de caminhos florestais;
- Manutenção de Faixas de Gestão de Combustível.

Juntamos a capacidade de resposta com o acompanhamento e o controlo de qualidade assegurados pela nossa equipa técnica.

3º Passo: Gestão/Execução Florestal



A Certificação da Gestão Florestal e as Novas Tecnologias reforçam esta valorização dos Ecossistemas Florestais que as Organizações de Produtores Florestais procuram promover, para:

- Melhorar a Produção Florestal;
- Conservar a Biodiversidade;
- Proteger os Recursos Naturais;
- Diversificar as Atividades.

Herdei um terreno... e agora?



1. Provar Titularidade

- Conservatória do Registo Predial + Balcão BUPi

2. Beneficiar do aconselhamento florestal das OPF

- Aconselhamento Técnico especializado
- Proximidade e Representação
- Organização dos territórios
- Escala e integração nas fileiras florestais

3. Planear e implementar um projeto florestal

- Levantamento de Objetivos / Entrevista prévia
- Planeamento Florestal:
 - Considerandos Técnicos Gerais;
 - Condicionamentos Legais
 - Opções de Mercado
- Gestão Florestal: Certificação, Novas Tecnologias

A floresta detém um enorme valor ambiental e social que não é suficientemente apoiado.

Enquanto os proprietários procuram bens e serviços para pagar o seu trabalho e as despesas associadas...

...a sociedade procura mecanismos suficientes para apoiar esta gestão.

Referências biográficas



Patrícia Azeiteiro

*Engenheira Florestal e
Coordenadora da
Departamento Técnico
da APAS FLORESTA -
Cadaval*

patriciaazeiteiro@apasfloresta.pt

Licenciada em Engenharia Florestal pelo ISA - Instituto Superior de Agronomia, Patrícia Azeiteiro coordena a APAS Floresta, uma Organização de Produtores Florestais do Cadaval.

É reconhecida pela sua experiência de aconselhamento ao proprietário, sobretudo ao nível do planeamento e da gestão florestal, e a sua especialização centra-se em atividades como:

- Desenvolvimento de planos de gestão florestal e de projetos florestais,
- Avaliação de povoamentos;
- Apoio à comercialização de produtos florestais;
- Gestão de ZIF – Zonas de Intervenção Florestal;
- Candidaturas a medidas de apoio - PDR 2020, PRODER e outras;
- Coordenação de equipas e acompanhamento de operações florestais.

Das suas experiências refiram-se ainda: Planos Municipais de Defesa da Floresta Contra Incêndios; Planos Operacionais Municipais; Sistema Regional de Prevenção Contra Pragas e Doenças Florestais.

Obrigada

